

Dimecres, 4 de maig de 2011

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Argentona***EDICTE*

El Ple Corporatiu en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2011, va desestimar les alegacions presentades pel senyor Fèlix Rosa Morales, actuant en nom propi i en nom d'Agrupació d'Argentona en data 9 de març de 2011, i pel senyor Antoni Llimona Botey, actuant com a president de l'Assemblea Pagesa del Maresme, i pel senyor Josep Riera Porta, actuant com a coordinador comarcal del Sindicat Unió de Pagesos de Catalunya a la Comarca del Maresme, en data 30 de març de 2011, i va aprovar definitivament el Reglament del Règim d'ús dels Horts Municipals d'Argentona, que literalment diu:

**REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS D'ARGENTONA****ÍNDEX:**

- Article 1 Objecte
- Article 2 Naturalesa jurídica de l'autorització
- Article 3 Modificació
- Article 4 Durada
- Article 5 Preu
- Article 6 Garanties sanitàries i de seguretat
- Article 7 Obligacions dels usuaris
- Article 8 Manteniment d'obres i danys
- Article 9 La Comissió de Gestió
- Article 10 Condicions dels sol·licitants
- Article 11 Convocatòria del procediment d'adjudicació dels horts
- Article 12 Termini de presentació de sol·licituds
- Article 13 Procediment de selecció, sorteig i llista d'espera
- Article 14 Adjudicació
- Article 15 Elecció de parcel·les
- Article 16 Contingut de les autoritzacions
- Article 17 Lliurament d'autoritzacions
- Article 18 Caducitat de l'autorització
- Article 19 Renovació de l'autorització
- Article 20 Finalització de l'autorització
- Article 21 Transmissions

## Disposició final

## Article 1.- Objecte

Aquest reglament té per objecte regular les autoritzacions d'ús dels horts municipals, del terme municipal d'Argentona, exclusivament pel seu conreu agrícola i amb destinació a l'autoconsum.

## Article 2.- Naturalesa jurídica de l'autorització

Les autoritzacions d'ús atorgades tindran la consideració de sotsarrendament de les instal·lacions dels horts municipals.

## Article 3.- Modificació

En qualsevol moment, i atenent a l'aprovació de normatives de caràcter general o sectorial d'obligat compliment, l'evolució futura de les activitats i les característiques dels horts, es podran modificar les disposicions del present Reglament. La modificació seguirà el mateix tràmit establert per a l'aprovació.

## Article 4.- Durada

Les autoritzacions per l'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 2 anys, que podran prorrogar-se per acord exprés d'ambdues parts per un nou període de dos anys, a excepció de la primera autorització de l'ús dels horts que serà per un període de 3 anys amb l'esperit d'actualitzar les terres davant la possible falta de nutrients de les

Dimecres, 4 de maig de 2011

---

mateixes. En aquest últim cas, també podran prorrogar-se per acord exprés d'ambdues parts un nou període de dos anys.

Podrà acordar-se una única pròrroga, de manera que, un cop finalitzat el termini concedit i amb la voluntat que hi hagi rotació, s'obrirà un nou procediment participatiu.

S'intentarà ajustar el termini de les autoritzacions al menor cicle productiu dels horts en el nostre municipi (novembre, desembre, gener).

### Article 5.- Preu

Els usuaris de l'hort hauran d'abonar a l'Ajuntament la quantitat de 0'15 EUR al mes per cada m<sup>2</sup> d'hort concedit, que inclou la renda pel subarrendament i les despeses de consum elèctric de la bomba d'extracció d'aigua del pou. Els usuaris hauran de facilitar a l'Ajuntament les dades d'un compte corrent on es faran els càrrecs que s'abonaran en pagaments mensuals anticipats durant els deu primers dies de cada mes. Si algun dels càrrecs ve retornat, les despeses generades pel retorn seran carregades a l'usuari. També seran a compte i càrrec de l'usuari totes les despeses derivades de la falta de pagament del preu i la seva reclamació.

La renda serà actualitzada en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'annualitat anterior, l'índex de Preus al Consum.

### Article 6.- Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'usuari la plena responsabilitat de: l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions, i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a protecció civil.

### Article 7.- Obligacions dels Usuaris

#### 7.1.- No és permès:

- a) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- b) El conreu de plantes degradants del sòl.
- c) El conreu de plantes psicotròpiques.
- d) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de tanca o separació, barbacoes, taules fixes o bancs ni la instal·lació de casetes de cap classe. Tampoc es permetrà fer tancats amb plàstics tipus hivernacles i que òpticament no concordin amb l'entorn.
- e) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.
- f) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte aliè a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica del lloc.
- g) La utilització de màquines o productes químics que puguin afectar als jardins i zones verdes veïnes, o causar danys als horts, conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- h) La crema de restes vegetals, fruit de l'activitat del conreu, en qualsevol època de l'any, sense el coneixement de l'Ajuntament i prèvia l'autorització corresponent.
- i) Acumular o abocar restes vegetals, fruit de l'activitat del conreu, dins de l'hort. Només es permet dipositar aquestes restes vegetals dins un compostador ubicat dins de l'hort i amb l'única finalitat de fer compost. Tanmateix també hi haurà la possibilitat de instal·lar altres sistemes per recollir les restes vegetals. També es permet la tinença dins l'hort de canyes, sempre i quan aquestes tinguin com a finalitat la pròpia activitat de l'hort i es mantinguin endreçades i no sobresurtin del perímetre de l'hort.

Dimecres, 4 de maig de 2011

- j) Dipositar i escampar mesquita o altres productes que no estiguin del tot compostats i puguin produir males olors al entorn.
- k) Alterar els camins i conduccions de reg de l'hort adjudicat.
- l) De moure les fites que delimitin l'hort municipal. L'usuari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitats de l'hort.
- m) De plantar arbustos a una distància inferior a un metre o arbres a una distància inferiors a dos metres dels horts colindants, així com tenir arbres que donin fruits més enllà del temps de la concessió de l'hort.
- n) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona. L'usuari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre familiars o altres relacions intergeneracionals gratuïtes.
- o) Deixar l'hort sense treballar en un termini màxim de tres mesos. En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar i acreditar aquesta circumstància a l'Ajuntament, que decidirà l'actuació a fer.
- p) De circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.
- q) D'estacionar automòbils a l'interior dels horts.
- r) Regar l'hort fora dels horaris establerts per la Comissió de Gestió.

7.2.- Els adjudicatariis dels horts estan obligats:

- a) A escollir dos representants d'entre ells que seran els interlocutors amb l'Ajuntament.
- b) El sistema de reg podrà ser amb el sistema de gota a gota o manual i, en cap cas, podrà ser per inundació.
- c) A regar els horts en els horaris que estableixi la Comissió de Gestió.
- d) A mantenir net l'entorn de l'hort en la part exterior en uns 6 metres de distància del mateix. En el cas dels horts que estiguin en els extrems es consensuarà amb els representants dels horts i l'Ajuntament.
- e) A mantenir en bon estat la caseta existent en la finca i els armaris i les eines i material que dintre hi pugui haver, indemnitzant a l'Ajuntament per qualsevol desperfecte que es pugui produir.
- f) A facilitar l'entrada als horts dels escolars que sota la direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.

Article 8.- Manteniment, obres i danys

L'Ajuntament posarà a disposició de l'usuari, i a peu de l'hort, una connexió d'aigua per al reg. Les despeses per a la instal·lació, manteniment i conservació del reg dins de l'hort aniran a càrrec de l'usuari.

Les despeses generades, pel conreu, per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra i adquisició d'adobs, plantes, llavors, etc. i de totes les eines de conreu, aniran a càrrec de l'usuari.

Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, seran a càrrec de l'usuari, prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'usuari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament d'Argentona en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o les seves instal·lacions.

L'usuari es fa responsable dels danys causats en l'hort, en les seves instal·lacions i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, tant si són causats personalment com pels seus acompanyants, així com dels danys i perjudicis que es puguin causar a tercers com a conseqüència de l'ús de l'hort, amb total indemnitat per a l'Ajuntament d'Argentona.

Dimecres, 4 de maig de 2011

---

En cap cas l'ajuntament serà responsable dels danys que tercers puguin causar a l'hort o a les seves instal·lacions o dels robatoris o furtus que es puguin produir, ja que l'ajuntament no porta a terme la vigilància ni la conservació dels horts.

### Article 9.- La Comissió de Gestió

9.1.- L'Ajuntament d'Argentona crearà una Comissió de gestió integrada per:

- a) L'Alcalde o la persona en qui delegui.
- b) Regidor/a de Medi Ambient.
- c) Tècnic/a de la Regidoria de Medi Ambient, que també actuarà de secretari.
- d) Dos representants dels Hortolans.

Abans de les primeres adjudicacions, la comissió estarà formada només pels representants de l'Ajuntament.

9.2.- Les funcions de la Comissió de gestió seran:

- a) Informar les sol·licituds d'adjudicació i coordinar el procés d'adjudicació.
- b) Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- c) Proposar la revocació d'autorització d'ús.
- d) Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- e) Establir els torns de reg dels horts i col·laborar amb l'Ajuntament al final de cada any en la determinació de les hores reals de consum d'aigua.
- f) Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans, promovent xerrades, jornades de formació o activitats destinades a aquest fi.
- g) Fer complir el present Reglament.

### Article 10.- Condicions dels sol·licitants

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort caldrà reunir en la data de la convocatòria del concurs públic, les següents condicions:

- 1.- Estar empadronat i viure al municipi d'Argentona.
- 2.- No disposar en el municipi de qualsevol altre terreny de conreu, per qualsevol títol.
- 3.- No haver-se adjudicat anteriorment un altre hort a un membre de la mateixa unitat familiar, sempre i quan no hi hagi horts lliures després d'atendre totes les peticions.

També podrà ésser adjudicat l'ús dels horts municipals a les associacions i entitats del municipi que presentin un projecte de gestió per promocionar el treball de l'hort, que tinguin interès social, cultural o mediambiental i prèvia aprovació d'aquest projecte per part de l'Ajuntament. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable de l'entitat, amb la qual es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació i es farà responsable del compliment d'aquest Reglament.

En cap cas podrà prendre part en el concurs ni autoritzar-se l'ús a persones en les que concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

### Article 11.- Convocatòria del procediment per a l'adjudicació dels horts

La convocatòria del procediment es realitzarà mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Argentona, a la pàgina web de l'Ajuntament i els mitjans de difusió que en cada moment disposi l'Ajuntament.

La convocatòria s'efectuarà per l'Alcalde o pel regidor en qui delegui.

Dimecres, 4 de maig de 2011

---

Si l'Ajuntament d'Argentona ho creu oportú, es podran reservar horts per a programes o activitats organitzats per l'Ajuntament així com per entitats escolars, entitats amb funcions educatives, socials, culturals o mediambientals.

En aquests casos, la gestió de l'hort i el destí del producte seran establerts per l'ajuntament segons l'objectiu del programa o activitat.

#### Article 12.- Termini de presentació de sol·licituds

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria, amb el model oficial que es facilitarà als interessats.

La sol·licitud, la documentació acreditativa de les circumstàncies al·legades, un certificat de compromís d'acceptació de la normativa d'ús dels horts i una declaració responsable que no està incurs en cap causa d'incapacitat i/o incompatibilitat i d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, inclús les locals i amb la Seguretat social, es presentarà en el registre de l'Ajuntament d'Argentona.

#### Article 13.- Procediment de selecció, sorteig i llista d'espera

El sistema d'adjudicació serà per sorteig entre els sol·licitants que reuneixin les condicions especificades en cada convocatòria.

La Comissió de Gestió qualificarà les sol·licituds en funció de les condicions de cada convocatòria i farà pública la llista de sol·licitants admesos. En el lloc i data que s'assenyali oportunament, i en acte públic, tindrà lloc el sorteig entre els sol·licitants admesos. Del sorteig en sortiran el nombre just d'adjudicataris segons el nombre d'hortos disponibles.

Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre pel sorteig, segons ordre del registre d'entrada de la documentació.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una llista d'espera que es generarà, per ordre ascendent a partir dels números atorgats en el sorteig a les diversos sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament d'autoritzacions d'ús del horts municipals.

#### Article 14.- Adjudicació

L'Alcalde o regidor en qui delegui, a la vista del resultat del sorteig, adjudicarà els horts.

La relació definitiva, que contindrà la llista d'espera, es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Argentona i es notificarà individualment.

#### Article 15.- Elecció de parcel·les

Els adjudicataris elegiran la parcel·la de l'hort municipal segons l'ordre resultant del sorteig per l'adjudicació. Aquesta elecció es farà el mateix dia del sorteig, en cas contrari l'elecció la farà l'Ajuntament.

#### Article 16.- Contingut de les autoritzacions

L'atorgament de l'autorització d'ús, suposa el reconeixement formal per part dels usuaris del dret d'arrendament que ostenta l'Ajuntament d'Argentona sobre la finca on s'emplacen els horts, així com la propietat de totes les instal·lacions i haurà de contenir els circumstàncies següents.

- 1) La finalitat d'ús.
- 2) Mesura, localització i número de parcel·la.
- 3) Drets i obligacions de l'adjudicatari (Normativa d'obligat compliment).
- 4) Durada de l'autorització.
- 5) Preu.

#### Article 17.- Lliurament d'autoritzacions

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret, atorgats per l'Ajuntament d'Argentona en el termini que s'assenyali. De no fer-ho així caducarà el seu dret i la parcel·la serà adjudicada a l'integrand de la llista d'espera que correspongui.

Dimecres, 4 de maig de 2011

---

### Article 18.- Extinció de l'autorització

L'autorització s'extingirà pels següents motius:

- a) Per compliment del termini de l'autorització.
- b) Abans del termini de l'autorització, per renúncia, mort o incapacitat de l'usuari per a menar l'hort. En aquest cas, els seus familiars estaran autoritzats per a recollir els fruits al termini de la collita en curs.
- c) En cas d'extinció del contracte d'arrendament de la finca on s'emplacen els horts municipals.

L'extinció de l'autorització no donarà lloc a l'usuari de l'hort a percebre cap tipus d'indemnització per cap causa.

### Article 19.- Revocació de l'autorització

L'autorització podrà ser revocada pels següents motius:

- a) Per desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que han motivat l'adjudicació.
- b) Per incórrer l'usuari en una causa d'incompatibilitat o incapacitat.
- c) Per haver cessat en el conreu per més de tres mesos sense causa justificada.
- d) Per incompliment manifest de les condicions d'ús previstes en aquest Reglament.
- e) Per falta de pagament del preu de l'autorització d'ús durant més de dues mensualitats.
- f) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social general.
- g) Per raons d'interès públic. En el cas que l'administració necessiti els terrenys es comunicarà, llevat de casos de força major, amb una antelació de tres mesos als adjudicataris, amb la voluntat de causar els menors perjudicis possibles.
- h) Per baixa voluntària, mitjançant escrit adreçat al registre general de l'Ajuntament d'Argentona.
- i) Quan la Comissió de gestió consideri que l'actitud de l'usuari dificulta la convivència i les relacions entre els adjudicataris.

La revocació no donarà dret a l'usuari a percebre cap tipus d'indemnització, i sense perjudici de les responsabilitats en que hagi pogut incórrer l'usuari.

### Article 20.- Finalització de l'autorització

El Decret de l'Alcaldia acordant l'extinció o la revocació es produirà prèvia acta de comprovació de l'estat de l'hort, aixecada en presència del titular o els seus causahavents, i determinarà la finalització de l'autorització.

Dins dels vint dies següents al de la recepció de la notificació de l'acord, l'usuari haurà de deixar l'hort, buit i desembarassat d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament d'Argentona, facultant expressament l'usuari, pel fet de participar en el concurs convocat, a l'Ajuntament per a procedir al llançament una vegada transcorregut aquest termini.

Les millores efectuades per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany, quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a cap indemnització.

### Article 21.- Transmissions

Els usuaris en cap cas podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

### Disposició final

Aquest reglament entrarà en vigor un cop publicat completament el text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dimecres, 4 de maig de 2011

---

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa es pot interposar, recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Argentona, 20 d'abril de 2011  
L'alcalde acctal., Ferran Armengol Tauran